

所在地	福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 32 番 3 他
交通	東北新幹線「新白河」より車で約 30 分（約 22km）
開発総面積	1,970,725.00 m <sup>2</sup>
別荘地開発面積	432,657.85 m <sup>2</sup>
別荘地総区画数	361 区画
地目	山林
用途地域	都市計画区域外、無指定
建ぺい率/容積率	無指定 但し建築規定による高さ建築部分等の自主規制あり
許可等	森林開発許可：福島県指令森林保全第 259 号（平成元年 7 月 21 日） 福島県立自然公園条例許可：元環保第 710 号（平成元年 10 月 6 日）他
道路	幹線：13m（歩道 3m）、外環状道路：9m（歩道 2m） 区画道路：6m、アスファルト舗装 ※幹線および外環状道路は村道
設備・施設	電気：東北電力、ガス：引込なし（戸別プロパン）、水道：専用水道、 雨水：汚水分流方式 汚水：集中浄化方式（3次処理） 温泉：敷地内源泉（各戸温泉引込済・他に温泉館あり） テニスコート 20 面（インドア 1 面、屋外 18 面）、クラブハウス 共視聴施設、その他
別荘地造成完了済	平成 6 年 1 月
共益施設管理形態	土地所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に共益施設（水道、温泉施設等）の管理を委託
区画数	総区画数 361 区画
区画面積	※詳細については販売価格一覧表に記載
価格	※詳細については販売価格一覧表に記載
建築条件/建築時期条件	なし/なし
法令上の制限	自然公園法、森林法等
私道負担	なし
土地管理費（月額）	土地面積 1,000 m <sup>2</sup> 以下 5,500 円 土地面積 1,000 m <sup>2</sup> 越え 2,000 m <sup>2</sup> 以下 11,000 円
建物建築後の加算管理費（月額）	一棟の建物延べ床面積 100 m <sup>2</sup> 以下 2,000 円、100 m <sup>2</sup> 超～200 m <sup>2</sup> 以下 4,000 円、 200 m <sup>2</sup> 超～300 m <sup>2</sup> 以下 6,000 円、300 m <sup>2</sup> 超 8,000 円
各種使用料（月額）	【供給規程により、量水器の設置が不要の場合】 水道使用料 2,200 円、下水道使用料 3,000 円、温泉使用料 3,100 円 共聴施設使用料 200 円 ※水道温泉等施設の使用開始後より使用料が発生。 【設置が必要な場合】供給規程参照
共益施設修繕基金	土地面積 1,000 m <sup>2</sup> 以下 1,000,000 円、1,000 m <sup>2</sup> 超 2,000,000 円 ※引渡時一括
取引形態	売主
売主/管理運営	株式会社エンゼル那須白河 宅建免許番号/福島県知事（1）第 3256 号 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 39 番地 TEL. 0248-85-2121 / FAX. 0248-85-2110